

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số:/TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết số 16/2022/PQTT-HĐTT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Phán quyết số 16-1/2022/PQTT-HĐTT ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/320 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng số 11/2026/HĐDV.ĐGTS ngày 14 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá, đặc điểm, hiện trạng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02877 cấp ngày 10/02/2015 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Bính tọa lạc tại số 361B, tổ 18, khu 1B, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 1, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp). Đất có tứ cận:

+ Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Vi.

- + Hướng Đông giáp đường Trung Nữ Vương.
- + Hướng Tây và Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh.
- Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị, thuộc thửa 551, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 112,3m².
- Nhà ở: diện tích xây dựng 65m², diện tích sàn 164,4m², số tầng: 3.
- Công trình xây dựng trên đất gồm: hàng rào, cổng rào, sân.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

a. Giá khởi điểm: 2.197.534.196 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

b. Tiền đặt trước giá khởi điểm của tài sản: làm tròn lên 219.800.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, tám trăm ngàn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

d. Bước giá: tối thiểu 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: trong 03 ngày 09, 10, 11 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại thửa đất 551, tờ bản đồ 32, tọa lạc tại ấp 1, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp.

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: liên tục kể từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Bè;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cẩm Tiên